

Headline : 油街地倡設通風廊
Publication : Oriental Daily News
Date : 8 August 2007 (Wednesday)
Page : B19

油街地倡設通風廊

因應社會對「屏風樓」的關注，規劃署早前為勾地表內的北角油街前政府物料倉庫地皮，進行空氣流通評估研究，有關報告剛完成，初步建議在地皮上加入三條通風廊，以及於油街沿路種植樹木，是次為勾地表內地皮首度強制加入有關要求。地產人士認為，有關措施將減低地皮設計彈性，但仍維持估值約60億元。

規劃署就油街商住地王委託顧問完成的空氣流通評估報告指出，因該地除面向東區走廊的一面較空曠外，其餘向油街、城市花園道及電氣道三面均建有高樓，故須於向海的方向設立通風廊，建議的三條通風廊位於油街、地盤東北面及地盤中部，以讓海風可經通風廊吹向地區內部。

沿路植樹 城規周五審

此外，為避免強風對區內環境構成影響，報告同時建議於油街沿路一帶種植枝葉茂盛的樹木，有關措施同時可發揮綠化

環境作用。而就是次修訂，城規會將於本周五審議，一旦落實，將會加入地皮的出售章程，而地政總署估計該地的最早可供出售期為明年二月。

月底討論「面積計算法」

此外，華懋申請將西貢銀線灣金碧小築及銀輝小築附近的車路，改劃為住宅(丙類)6地帶，以將兩地合併重建，擬重建地盤逾7萬方呎，地積比率0.3倍；至於觀龍樓重建居民關注組申請將位於龍華街的香港大學擬建宿舍用地，轉作綠化地帶，由於上述兩項申請與規劃意向不符，故均不獲規劃署支持。

另一方面，香港測量師學會會長陳旭明透露，早前提出「主體面積」及「附屬面積」計算方法將於本月底與消委會、地產建設商與政府等再作討論。

近年不少本港建築師到外地發展，即將舉行的2008年度「優質建築大獎」將新

增「香港境外樓宇」項目，同時新設有關文物、創新及持續發展的獎項。該頒獎禮籌委會主席莫國和教授稱，期望頒獎禮可將優質的建築物推廣至其他地區，藉此表揚在澳門、內地發展的建築師。



■ 規劃署建議油街地王(藍色模型)加入三條通風廊(箭嘴)，增加空氣流通。